



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 26 marca 2024 r.

Poz. 1894

### UCHWAŁA NR LXXXV/936/2024 RADY MIASTA ŚWIDNIK

z dnia 21 marca 2024 r.

#### **w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na wydzielonym obszarze Gminy Miejskiej Świdnik w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetu Rady Miasta Świdnik - Rada Miasta Świdnik uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wprowadza się na wydzielonym obszarze Gminy Miejskiej Świdnik w tzw. Strefie Aktywności Gospodarczej zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Obszar objęty zwolnieniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, jest określony Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji, i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją lub spełniono warunek dotyczący wartości kosztów poniesionych w związku z tą inwestycją.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje :

1) na podstawie kryterium utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:

- a) na okres 12 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 6 nowych miejsc pracy;
- b) na okres 24 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy;
- c) na okres 36 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy,

2) na podstawie kryterium wartości inwestycji:

- a) na okres 12 miesięcy, jeżeli faktycznie poniesiony i stosownie udokumentowany koszt budowy budynków, budowli lub ich części oraz wyposażenia ich w urządzenia służące bezpośrednio prowadzeniu działalności gospodarczej, w ramach nowej inwestycji wyniósł co najmniej 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych);
- b) na okres 24 miesięcy, jeżeli faktycznie poniesiony i stosownie udokumentowany koszt budowy budynków, budowli lub ich części oraz wyposażenia ich w urządzenia służące bezpośrednio prowadzeniu działalności gospodarczej, w ramach nowej inwestycji wyniósł co najmniej 20.000.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia milionów złotych);

c) na okres 36 miesięcy, jeżeli faktycznie poniesiony i stosownie udokumentowany koszt budowy budynków, budowli lub ich części oraz wyposażenia ich w urządzenia służące bezpośrednio prowadzeniu działalności gospodarczej, w ramach nowej inwestycji wyniósł co najmniej 30.000.000,00 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych).

3. Wartość kosztów wyposażenia budynków, budowli lub ich części w urządzenia służące bezpośrednio prowadzeniu działalności gospodarczej podlega zaliczeniu na poczet wartości inwestycji tylko w przypadku wykazania, że nabyte urządzenia pozostają i pozostaną trwale związane z nową inwestycją co najmniej przez okres objęty zwolnieniem oraz przez okres co najmniej 3 lat po upływie okresu zwolnienia, zarówno w aspekcie fizycznym, technicznym, organizacyjnym jak i funkcjonalnym.

4. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem i utworzono wymaganą liczbę miejsc pracy, lub w którym wykazano poniesienie i stosownie udokumentowanie kosztów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej nowej inwestycji można uzyskać jednokrotnie. Uzyskanie zwolnienia następuje wyłącznie na jednej z podstaw wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały, zwolnienia na poszczególnych podstawach nie podlegają łączeniu, a okresy zwolnienia nie podlegają sumowaniu.

**§ 3. 1.** Pod pojęciem „nowa inwestycja” należy rozumieć oddane do użytkowania po 1 stycznia 2021 r. nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, wybudowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), wraz z gruntami z nimi związanymi.

2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją należy rozumieć łącznie:

- 1) miejsca pracy utworzone po wejściu w życie niniejszej uchwały, w okresie jednego roku od zakończenia inwestycji, w przeliczeniu na pełne etaty;
- 2) wzrost netto liczby pracowników zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy,
- 3) nowo utworzone miejsca pracy zostaną utrzymane przez okres zwolnienia,
- 4) nowo utworzone miejsca pracy zostaną utrzymane przez okres co najmniej 3 lat po upływie okresu zwolnienia.

3. Przez poniesienie i stosownie udokumentowanie kosztów budowy budynków, budowli lub ich części oraz wyposażenia ich w urządzenia służące bezpośrednio prowadzeniu działalności gospodarczej, w ramach nowej inwestycji, należy rozumieć łącznie:

- 1) poniesienie i udokumentowanie, że koszty te zostały faktycznie poniesione w określonej kwocie,
- 2) wykazanie, że wartość faktycznie poniesionych kosztów odpowiada cenom rynkowym obowiązującym w czasie ich poniesienia,
- 3) faktyczne prowadzenie działalności gospodarczej w miejscu zrealizowania nowej inwestycji przez okres objęty zwolnieniem oraz przez okres co najmniej 3 lat po upływie okresu zwolnienia,
- 4) w odniesieniu do kosztów wyposażenia w urządzenia służące bezpośrednio prowadzeniu działalności gospodarczej – wykazanie, że nabyte urządzenia pozostają i pozostaną trwale związane z nową inwestycją co najmniej przez okres objęty zwolnieniem, zarówno w aspekcie fizycznym, technicznym, organizacyjnym jak i funkcjonalnym.

**§ 4. 1.** Pomoc na podstawie niniejszego programu będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2023 r.; poz. 2831; – dalej jako: „Rozporządzenie”) oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami krajowymi.

2. Łączna wartość pomocy de minimis przyznana przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z pozostałą pomocą de minimis przyznaną na rzecz tego przedsiębiorcy na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 2 Rozporządzenia.

3. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały, podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat. Pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały nie można łączyć z pomocą inną niż pomoc de minimis uzyskaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca, celem potwierdzenia spełnienia warunków niezbędnych do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia następującej dokumentacji:

- 1) informacji o inwestycji sporządzonej na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r.; poz. 40);
- 4) informacji lub deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości.

2. Przedsiębiorca, który nabywa prawo do zwolnienia na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:

- 1) oświadczenia o stanie zatrudnienia w zakładzie zlokalizowanym na terenie Gminy Świdnik wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej ilości nowych miejsc pracy (ZUS ZUA) oraz dokumentami poświadczającymi przeprowadzenie i zakończenie nowej inwestycji, w związku z którą zostały utworzone nowe miejsca pracy, w tym oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji;
- 2) dodatkowych informacji lub dokumentacji jeżeli okażą się one niezbędne dla ustalenia możliwości udzielenia zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który nabywa prawo do zwolnienia na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia:

- 1) dokumentacji księgowej potwierdzającej wysokość oraz fakt poniesienia kosztów budowy budynków, budowli lub ich części oraz wyposażenia ich w urządzenia służące bezpośrednio prowadzeniu działalności gospodarczej, w ramach nowej inwestycji, a w odniesieniu do kosztów nabycia urządzeń – także stosowną dokumentację potwierdzającą, że pozostają i pozostaną one trwale związane z nową inwestycją co najmniej przez okres objęty zwolnieniem, zarówno w aspekcie fizycznym, technicznym, organizacyjnym jak i funkcjonalnym oraz dokumentacji poświadczającej przeprowadzenie i zakończenie nowej inwestycji, w związku z którą doszło do poniesienia przedmiotowych kosztów, w tym oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji;
- 2) dodatkowych informacji lub dokumentacji jeżeli okażą się one niezbędne dla ustalenia możliwości udzielenia zwolnienia.

**§ 6.** Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Obszar objęty zwolnieniem z podatku od nieruchomości;
- 2) formularz informacji o inwestycji.

**§ 7.** Z dniem podjęcia niniejszej uchwały uchyla się uchwałę NR LXXII/792/2023 z dnia 25 maja 2023 r. oraz uchwałę NR LXXX/887/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. Rady Miasta Świdnik.

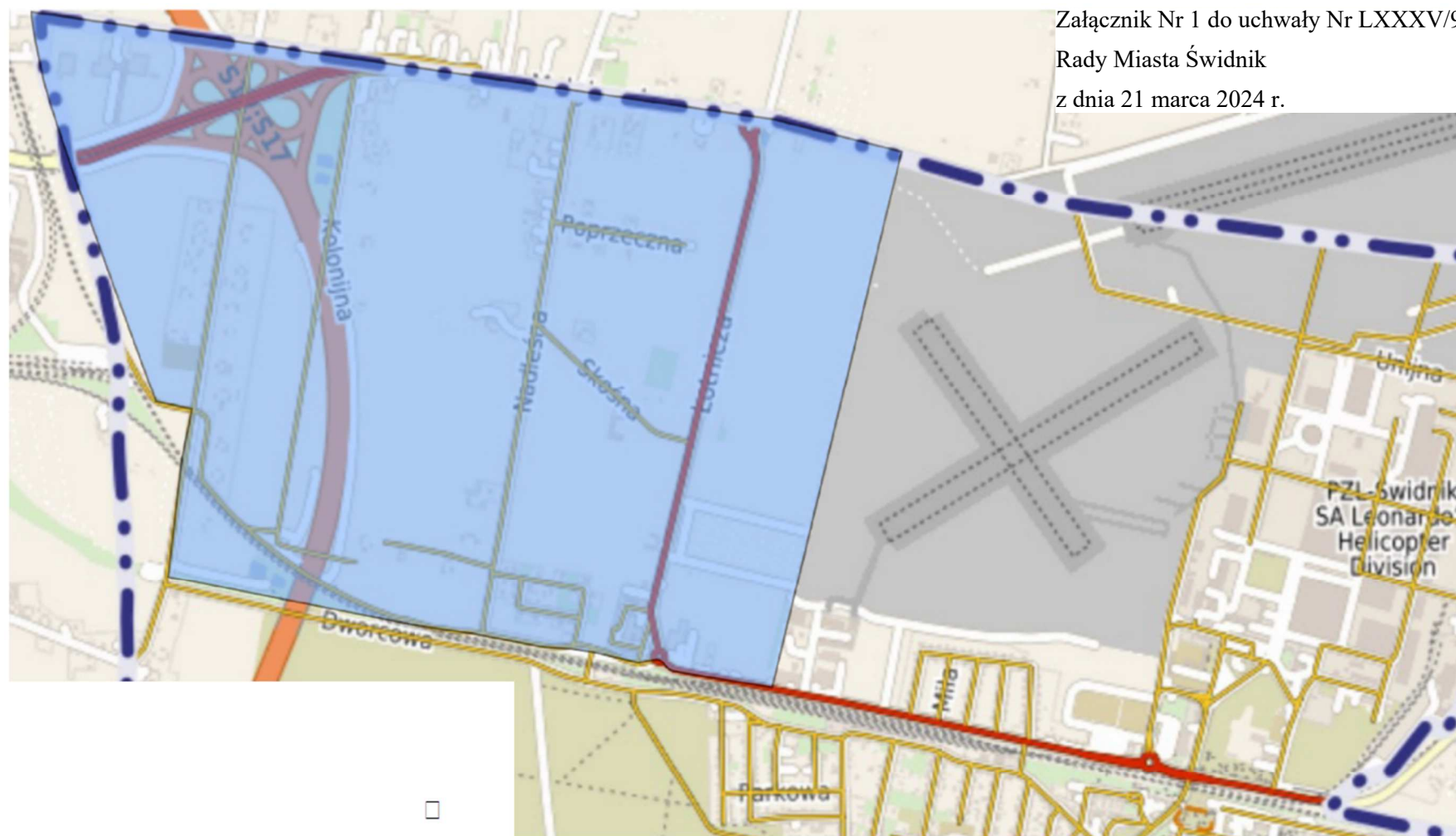
**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Miasta  
Świdnik

**Włodzimierz Radek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXV/936/2024  
Rady Miasta Świdnik  
z dnia 21 marca 2024 r.



- Obszar objęty zwolnieniem z podatku od nieruchomości

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXV/936/2024  
Rady Miasta Świdnik  
z dnia 21 marca 2024 r.

Informacja o inwestycji

I. Dane inwestycji:

1. Rodzaj inwestycji.....
2. Opis inwestycji  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
3. Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana jest nowa inwestycja

adres	
obręb	
nr działki/działek	
powierzchnia gruntu zajęta pod nową inwestycję	
powierzchnią użytkowa budynków	

tytuł prawny do nieruchomości	
Nr księgi wieczystej	

### A. Część dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy

**(Uwaga:** wypełnia przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na podstawie kryterium o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1)

## Oświadczenie dotyczące zatrudnienia

Stosowanie do obowiązku określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oświadczam, że w zakładzie na terenie Gminy Miejskiej Świdnik:

- a) średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wyniosła.....
- b) aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesiąca okres, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi....., a po utworzeniu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty wynosi.....

Oświadczam, że nowo utworzone miejsca pracy zostaną utrzymane przez okres zwolnienia oraz okres co najmniej 3 lat po upływie okresu zwolnienia.

Świdnik.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy)

## B. Część dla przedsiębiorców na podstawie kryterium wartości inwestycji

(Uwaga: wypełnia przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na podstawie kryterium o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2)

### Kosztorys poniesionych nakładów inwestycyjnych

Wartość nowej inwestycji uprawniającej do zwolnienia zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 2) uchwały

.....

[illegible]

Łączna wartość inwestycji			

Świdnik.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy)

## II. Oświadczenia przedsiębiorcy

1. Oświadczam, że podane dane są zgodne z prawdą.
2. Oświadczam, że w dniu .....została zakończona nowa inwestycja, o której mowa w § 3 ust. 1 uchwały.
3. Zobowiązuje się do prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres zwolnienia.
4. Zobowiązuje się do dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.
5. Spełniam warunki, o których mowa w Uchwale nr .....Rady Miasta Świdnik z dnia .....w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na wydzielonym obszarze Gminy Miejskiej Świdnik w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miejskiej Świdnik.
6. Zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić organ podatkowy udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granicy dopuszczalnej pomocy.

\*Dotyczy osób fizycznych

Świdnik.....  
(data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy)

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:



- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Świdnik w Świdniku (adres: ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w następujący sposób
  - e-mail: [iod@e-swidnik.pl](mailto:iod@e-swidnik.pl)
  - listownie: na adres Urząd Miasta Świdnik ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zwolnienia z podatku od nieruchomości.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych
  - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji gdy przetwarzania danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego w przepisie prawa lub sprawowania władzy publicznej
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa
- 8) Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia
- 9) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.