

Burmistrz Miasta Świdnik ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako:

– Działka nr 2120/1 o pow. 5461 m², położona w Świdniku przy ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 15, obręb 0001 – Miasto Świdnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00127326/5.

– Działka nr 2120/4 o pow. 6073 m², położona w Świdniku przy ul. gen. S. Roweckiego „Grota”, obręb 0001 – Miasto Świdnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1S/00037983/9.

LOKALIZACJA:



Świdnik – jedno z najmłodszych miast Lubelszczyzny, położone w centralnej części województwa lubelskiego, 10 minut drogi od stolicy regionu – Lublina, największego miasta wschodniej Polski. Świdnik jest siedzibą powiatu świdnickiego i stanowi lokalne centrum administracyjne i gospodarcze. Na terenie miasta znajduje się szereg najważniejszych obiektów i instytucji, tj. Urząd Miasta Świdnik, Starostwo Powiatowe, Powiatowy Urząd Pracy, Sąd Rejonowy Lublin–Wschód oraz Szpital. Miasto posiada atrakcyjną lokalizację: usytuowane jest przy ważnym szlaku komunikacyjnym, międzynarodowej trasie Berlin–Warszawa–Kijów, kilkadziesiąt kilometrów od przejść granicznych z Ukrainą i Białorusią. Dodatkowym atutem miasta jest również położenie w bardzo bliskim sąsiedztwie (częściowo w granicach miasta) Portu Lotniczego Lublin S.A.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są we wschodniej części miasta, w bliskim sąsiedztwie centrum handlowego M-Park, szkoły podstawowej i przychodni zdrowia (po przeciwnej stronie AL. Armii Krajowej). W okolicy dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W niewielkiej odległości od nieruchomości (około 1 km) znajduje się stacja kolejowa Świdnik – Wschód.



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane składające się z działek nr:
– 2120/1 o pow. 5461 m², położonej w Świdniku przy ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 15, obręb 0001 – Miasto Świdnik.

– 2120/4 o pow. 6073 m², położonej w Świdniku przy ul. gen. S. Roweckiego „Grota”, obręb 0001 – Miasto Świdnik.

Kształt działek prostokątny. Uzbrojenie techniczne terenu w postaci sieci energetycznej, c.o., wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telefonicznej.

Dojazd do działki nr 2120/1:

- projektowaną drogą gminną – ulicą Prezydenta Lecha Kaczyńskiego
- na podstawie służebności – nieurządzoną drogą gruntową, stanowiącą pas o szerokości 7 m, przebiegający od wschodniej strony działek nr 2120/8 i 2120/4 a następnie od północnej strony działki nr 2120/4, 2120/3, 2120/2 i 2120/1.

Dojazd do działki 2120/4:

- na podstawie służebności – nieurządzoną drogą gruntową, stanowiącą pas o szerokości 7 m, przebiegający od wschodniej strony działek nr 2120/8 i 2120/4.



Świdnik – System Informacji Przestrzennej, skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.



Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27 21-040 Świdnik
II piętro, pokój nr 209



(81) 751 76 77



urząd@e-swidnik.pl



Pełna treść ogłoszenia dostępna na:
www.umswidnik.bip.lubelskie.pl
➤ w zakładce „Inne”

STAN PRAWNY:

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin–Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgi wieczyste nr:

– dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2120/1 prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00127326/5:

- w Dziale I SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

„SŁUŻEBNOŚĆ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZES NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ – TJ. ULICY GEN. S. ROWECKIEGO "GROTA" W ŚWIDNIKU, KTÓREJ ZAKRES WYKONYWANIA OGRANICZONY JEST DO PASA GRUNTU O SZEROKOŚCI 7 METRÓW, OZNACZONEGO KOLOREM NIEBIESKIM NA ZAŁĄCZNIKU DO NINIEJSZEGO AKTU”.

„SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZES DZIAŁKI NR 2120/2 I NR 2120/3 PASEM DROGI SZEROKOŚCI 7 (SIEDMIU) METRÓW BIEGNĄCYM OD PÓŁNOCNEJ STRONY DZIAŁEK NR 2120/2 I NR 2120/3, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 2120/1”.

- w Dziale III brak wpisów
- w Dziale IV brak wpisów

– dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2120/4 prowadzona jest księga wieczysta nr LU1S/00037983/9:

- w Dziale I SP brak wpisów
- w Dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

„SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZES DZIAŁKĘ NR 2120/4 PASEM DROGI SZEROKOŚCI 7 (SIEDMIU) METRÓW BIEGNĄCYM OD PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ STRONY DZIAŁKI NR 2120/4, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 2120/2 I NR 2120/3”.

- w Dziale IV brak wpisów

PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z Uchwałą nr XLIX/526/2021 Rady Miasta Świdnik z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej – wschód, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.



WARUNKI SPRZEDAŻY:

Cena wywoławcza:

- Działka nr 2120/1 – 1.800.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion osiemset tysięcy, 00/100)
- Działka nr 2120/4 – 1.900.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset tysięcy, 00/100)

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świdnik przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 27 w Świdniku, w sali plenarnej nr 016 (na parterze) w dniu 29 maja 2024 r.:

- Działka nr 2120/1 o godzinie 11:00
- Działka nr 2120/4 o godzinie 11:30

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie w terminie do dnia 23 maja 2024 r. Wadium w podanej wysokości winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na konto Gminy Miejskiej Świdnik nr 02 1020 3176 0000 5202 0013 8495. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto depozytów Urzędu Miasta Świdnik.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, gdzie za datę potwierdzenia wpłaty przyjmuje się dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Urzędu Miasta Świdnik.
- Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami, płatnym w wyżej wymienionym terminie.
- Pełna treść ogłoszenia o przetargu oraz regulamin przetargu dostępne są na stronie internetowej: www.umswidnik.bip.lubelskie.pl w zakładce „Inne”.
- Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Świdnik, Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27 w Świdniku, II piętro, pokój nr 209, tel. 81 751 76 77, e-mail: urząd@e-swidnik.pl.

