

**Burmistrz Miasta Świdnik
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

1. Na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7, położonego na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o 4 kondygnacjach nadziemnych, znajdującego się przy ul. Spadochroniarzy 16c w Świdniku, o powierzchni 36,00 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 4,40 m². Lokal w stanie dobrym. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w obrębie 0001 - Miasto Świdnik na działce 1287/4 o powierzchni 4 577 m², dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00301188/9 a dla nieruchomości lokalowej księgę wieczystą nr LU1I/00301355/1.

Powyższy lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Świdnik. Z lokalem związany jest udział 4040/315370 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności działki 1287/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik działka nr 1287/4, położona przy ul. Spadochroniarzy 16c w Świdniku, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokiej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzaniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął **27.10.2023 r.**

2. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świdnik, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27 w Świdniku, w sali plenarnej nr 016 (na parterze), dnia 11 marca 2024 r., o godz. 11.00.**

1) Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi 300.000,00 zł,

2) Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości lokalowej,

3) Wadium w podanej wysokości winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świdnik nr 02 1020 3176 0000 5202 0013 8495 w terminie do dnia **06.03.2024 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek bankowy depozytów Gminy Miejskiej Świdnik.

3. Informacje dodatkowe:

1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży,

2) Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane,

3) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,

4) Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie

- podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi,
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości,
 - 6) Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomość zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
 - 7) W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu,
 - 8) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) dokument tożsamości,
 - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie o przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - c) osoby prawne - dokumenty potwierdzające status prawny uczestnika przetargu oraz sposób reprezentacji,
 - d) numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
 - e) pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego,
 - 9) Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miejskiej Świdnik,
 - 10) W przypadku zmiany przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży, do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym dniu przepisami, płatny w wyżej wymienionym terminie,
 - 11) Treść ogłoszenia o przetargu opublikowana jest na stronach internetowych: www.umswidnik.bip.lubelskie.pl, www.e-swidnik.pl oraz www.monitorurzedowy.pl a także na tablicy ogłoszeń na II piętrze budynku Urzędu Miasta Świdnik, obok pokoju nr 213,
 - 12) Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Świdnik, w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości, Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, II piętro, pokój 209, ul. St. Wyspiańskiego 27 w Świdniku, w godzinach pracy urzędu, tel. (81) 7517677, e-mail: urząd@e-swidnik.pl,
 - 13) Burmistrz Miasta Świdnik ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
 - 14) Lokal będzie można oglądać w dniu **15.02.2024 r.** w godzinach od **10.00 do 11.00.**